

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 12. kolovoza 2022. godine

Na broj: St-71/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-71/2019

Stečajni sudac: Jasminka Gadža

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 26980962688

Zdenački zavoj 14

Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika - prijedlog načina i uvjeta prodaje imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika koja još nije unovčena sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

1. k.o. LIŽNJAN k.č. 971/7 zk.ul 2310 17. suvlasnički dio 32/10000 E-17 s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja parkirno mjesto slovom S koje se nalazi na razini prizemlja, a sastoji se od parkirnog mjesta 18, ukupne netto korisne površine 2,88 m², sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano narančastom bojom 32/10000 na adresi stambene zgrade Ližnjan 771.

2. k.o. LIŽNJAN k.č.149/5 zk.ul. 1894 pašnjak 47m², suvlasnički dio 1/1

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, te je predložio da se utvrdi vrijednost nekretnina po procijenjenim vrijednostima, na iznos od po 34.700,00 kuna za nekretninu pod rednim brojem 1., a za nekretninu pod rednim brojem 2. predložio je utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 25.500,00 kuna.

Održano je 15 krugova prodaje u kojima je u 1. krugu početna cijena bila prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a u svakom slijedećem krugu se iznos umanjio za 15% prethodne cijene. U 15 krugova prodaje nije bilo zaprimljenih ponuda za navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika te donošenje slijedećih odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti unovčiti navedene nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama, u slijedećih 5. krugova pri čemu se kao početna cijena odrediti iznos u iznosu od 15% manji od cijene određene u zadnjem krugu prodaje, odnosno iznos od 3.116,69 kuna za nekretninu pod rednim brojem 1., a za nekretninu pod rednim brojem 2. iznos od 2.240,72 kn, a u slučaju neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 15% manji od prethodno određene početne cijene. Kao kupci bi mogli sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad stambenim prostorom i građevinskim zemljištem i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije do dana navedenog u oglasu o prodaji objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj oglasiti oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINA-e i na mrežnim stranicama www.njuskalo.hr.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić